

بنام خدا

"صلح نامه عادی مورخه

مصالح : آقای بشماره ملی فرزند به نشانی : و تلفن تماس :

متصالح : آقای بشماره ملی فرزند به نشانی : و تلفن تماس :

مورد صلح : کلیه حقوق عینی و قانونی متصوره مربوط به مجموع سهم مشاع از سهم از سهم ششدانگ ملک به پلاک ثبتی واقع در موضوع سند مالکیت که در صفحه دفتر ذیل شماره در تاریخ بنام مالک (آقای.....) ثبت و سند صادر گردیده ، واقع در نشانی : : با جمیع توابع و لواحق عرفیه و شرعیه و ملحقات و منضمات و امتیازات عرفی و قانونی با درختان مثمر و غیرمثمر موجود در آن من دون استثناء منه ، که موقعیت و مساحت آن معلوم است به اعتبار عرف و تصرفات متمادی و بلامعارض مالک و سلسله ایادی متعاقب و متصالح از کم و کیف آن آگاه هستند.

مال الصلح : با توافق طرفین مبلغ بحروف بعنوان مال الصلح تعیین گردید که فی المجلس عقد نقدا توسط متصالح به مصالح پرداخت گردید و مصالح اقرار به دریافت وجوه موصوف دارند.

شروط و تعهدات

(۱) - صلحنامه حاضر بر مبنای سند قطعی غیر منقول بشماره و به اعتبار وکالتنامه های رسمی بشماره تنظیمی مورخ دفترخانه اسناد رسمی بشماره تهران تنظیم یافته و مسئولیت هرگونه مغایرتها و اشکالات سندی بر عهده مصالح می باشد.

(۲) - مصالح اقرار دارند که سابق بر این هیچگونه عقود نافله در خصوص مورد صلح بنام هیچ شخصی تنظیم نگردیده است . مسئولیت ناشی از فساد معامله تا سال از تاریخ این صلحنامه نیز بر عهده مصالح خواهد بود .

(۳) - مسئولیت هرگونه مالیات و نقل و انتقال و دفترخانه تماما بر عهده خود متصالح می باشد و مصالح از این لحاظ هیچگونه مسئولیتی و تعهدی ندارند.

(۴) - متصالح از مشاعی بودن ملک مورد صلح کاملا آگاه و مطلع هستند و مسئولیت هرگونه اقدام در راستای افراز و تفکیک و یا رفع تصرفات ثالث و مزاحمتها و ممانعت های مالکین مشاعی و غیره بر عهده خود متصالح می باشد و مصالح از این حیث هیچ گونه تعهدی در قبال متصالح ندارند.

(۵) - مصالح متعهد هستند جهت پیگیری امور اداری ، بلافاصله بعد از تنظیم قرارداد صلح حاضر با حضور در دفاتر اسناد رسمی نسبت به تنظیم وکالتنامه بلاعزل و تفویض اختیارات مندرج در سند وکالت نامه رسمی مندرج در بند بنام متصالح اقدام نمایند و در راستای رفع هرگونه موانع احتمالی اداری و قضایی در ارتباط با انتقال سند مورد صلح بنام متصالح و عند الاقتضاء جهت ایجاد هماهنگی میان مالک و سلسله ایادی منتقل الیه با متصالح ، همکاری های بلا قید و شرط لازم را با متصالح بعمل بیاورند .

۶- مصالح با علم و اطلاع کامل از ارزش متعارف مورد صلح و در کمال صحت و سلامت عقلی و جسمی و در حضور شهود و حاضرین ، مطابق مواد ۷۵۲ و ۷۵۸ از قانون مدنی اقدام به تنظیم این توافقنامه نمودند و صیغه شرعی ایجابا و قبولاً بین طرفین جاری شد و قبض و اقباض بین طرفین صلح بعمل آمد و بمحض امضای آن لازم و غیر قابل فسخ است و اسقاط کافه خیارات متصوره و لو خيار غبن فاحش بحد اعلی درجتهم بعمل آمد و ادعای جهل و اشتباه و اکراه و اجبار و غرور و هر گونه عامل و عنوانی که از نظر قانونی سبب فسخ و بطلان یا انحلال باشد فاقد اعتبار است و طرفین اظهار میدارند که به معانی و آثار توافق حاضر اطلاع و التزام کامل دارند .

این صلحنامه در دو نسخه با اعتبار واحد تنظیم و با اسقاط کافه خیارات قانونی از طرفین علی الخصوص خيار غبن به اعلی درجتهم از طرفین ، بمحض امضای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد .

امضا و اثر انگشت مصالح : امضا و اثر انگشت متصالح :

شاهد اول :

شاهد دوم: